

☆ヤマダ電機・原信・クスリのコダマ

満室想定時年収7,140,000円
 現況年収2,220,000円
 (現在17室中、5室入居中。)

現況表面利回り 23.4%
 現況表面利回り 7.27%

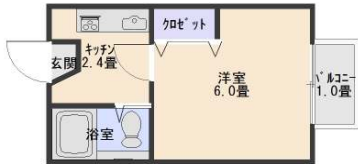
外観



1階間取図



2階間取図



<広域地図>



<拡大地図>



投資物件 売アパート

所在地	土地	新潟市中央区関屋大川前1丁目1740-4. 1740-5		
	建物	新潟市中央区関屋大川前1丁目1740-4		
	住居表示	新潟市中央区関屋大川前1丁目7-1		
価格	総額	30,500,000円		
利回り	満室想定時表面利回り	23.40%		
土面積	登記簿	201.32㎡	地目 宅地	
	登記簿	60.89坪	地目 宅地	
地	登記簿	24.66㎡	地目 宅地	
	登記簿	7.45坪		
制	用途地域	近隣商業地域		
	都市計画	市街化区域		
限	その他の制限	隣地斜線、道路斜線、日影規制		
	建蔽率	80%	容積率 200%	
建	名称	オーベルジュII		
	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺3階建て		
	用途	店舗・共同住	間取り: 1F 1K×5室 + 店舗	
	建築年	昭和59年5月20日	築27年	
	面積	1階	141.44㎡	合計 377.82㎡
		2階	118.19㎡	
	3階	118.19㎡	114.06坪	
引渡し	即引渡し可能			
設備	水道(公営)	ガス(都市ガス)		
	電気(東北電力)	汚水(公共下水) 駐車スペース(なし)		
現在の賃貸募集詳細	家賃	1階39,000円		
	管理費	3,000円		
	駐車場	無		
	町内会費	無		
	敷金	1ヶ月		
	礼金	1ヶ月		
	仲介料	1ヶ月+消費税		
	現在の入居状況	17室中5室入居中		
取引態様	35,000円×3室 40,000円×2室			
取引態様	仲介			



インターネット使い放題アパート
 「ウェブルーム」

お問い合わせは当社まで。