

☆新潟工業短期大学・新潟医療技術専

満室想定時年収 **3,386,400円**

満室想定時表面利回り **16.13%**

現況年収 **2,594,400円**

現況表面利回り **12.35%**

(現在8室中、6室入居中。)

投資物件 売アパート

所在地	土地	新潟市西区寺尾西五丁目5968番2、5968番1		
	建物	新潟市西区寺尾西五丁目5968番地2		
	住居表示	新潟市西区寺尾西五丁目7-18		
価格	総額	新価格！ 21,000,000円		
利回り	満室想定時表面利回り	16.13%		
土面積	登記簿	617.56㎡	地目 宅地	
	登記簿	186.81坪	19m	
地	登記簿	5.75坪	地目 公衆用道路	
	位置指定道路	南側 (指定日S41年10月6日、指定番号第174号、幅員4m)		
制限	建蔽率	50%	容積率 100%	
	用途地域	第一種低層住居専用		
	都市計画	市街化区域		
	その他の制限	道路斜線・北側斜線・日影規制・22条地域		
建物	名称	ハイツオークラ		
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	用途	共同住宅	間取り: 1F 2DK×4室 2F 1LDK×4室	
	建築年	平成7年新築	築16年	
	面積	1階	178.86㎡	2階 149.05㎡
		その他	合計 327.91㎡ 98.99坪	
	引渡し	即引渡し可能		
	設備	水道(公営)	ガス(プロパンガス)	
汚水(浄化槽)		雑排水(側溝)		
電気(東北電力)		駐車スペース(あり)		
現在の賃貸募集詳細	家賃	1階33,000円		
	管理費	込		
	駐車場	込		
	町内会費	込		
	敷金	1ヶ月		
	礼金	なし		
	仲介料	1ヶ月+消費税		
設備	Bフレッツマンションタイプ対応			
取引態様	仲介			

1階間取図：2DK



2階間取図：1LDK



WEB ROOM インターネット使い放題アパート
「ウェブルーム」
Internet free apartment system
お問い合わせは当社まで。