

# ☆海近く！釣好き・サーファーにおすすめ！！☆

現況年収 **1,604,400円** 表面利回り **7.64%**



二人暮らしにぴったりの1Kタイプ



## 投資物件 売アパート

所在地	土地	新潟市西区五十嵐2の町9143-68		
	建物	新潟市西区五十嵐2の町9143-68		
	住居表示	新潟市西区五十嵐2の町9143-68		
価格	総額	<b>21,000,000円</b>		
利回り	表面利回り	<b>7.64% (満室時11.92%)</b>		
土地	面積	登記簿	180.55㎡ 地目 宅地	
			54.61坪	
地	接道	公道 東南側		
		公道 北東側		
制限	建蔽率	50%	容積率 100%	
	用途地域	第一種低層住居専用		
	都市計画	市街化区域		
	その他の制限	道路斜線・北側斜線・日影規制・22条地域		
建物	名称	メゾン里瀬		
	構造	木造瓦葺2階建		
	用途	共同住宅	間取り: 1F 1K(洋室7帖)4室	
			2F 1K(洋室7帖)4室	
	建築年	平成9年新築	築13年	
	面積	1階	88.23㎡	2階 88.23㎡
		その他	合計 176.46㎡	
			㎡	53.27坪
	引渡し	即引渡し可能		
	設備	水道(公営)	ガス(都市ガス)	
汚水(浄化槽)		雑排水(側溝)		
電気(東北電力)		駐車スペース(あり)		
貸	家賃	1階28,000円 2階29,000円		
	管理費	込		
	駐車場	込		
	町内会費	込		
	敷金	1ヶ月		
	礼金	1ヶ月		
	仲介料	1ヶ月+消費税		
	設備	NCV導入済		
取引態様	仲介			

**WEB ROOM** インターネット使い放題アパート  
「ウェブルーム」  
Internet free apartment system  
お問い合わせは当社まで。