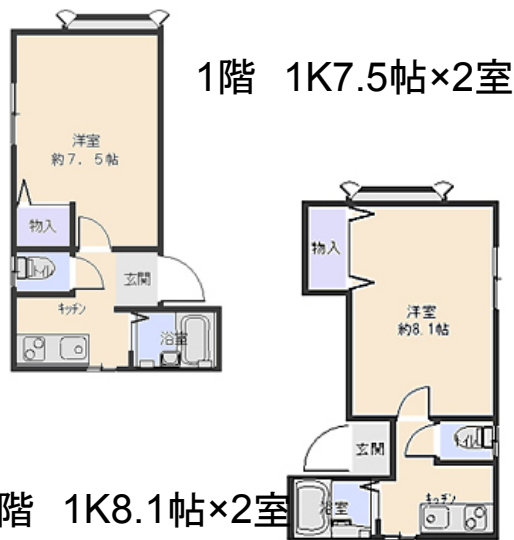
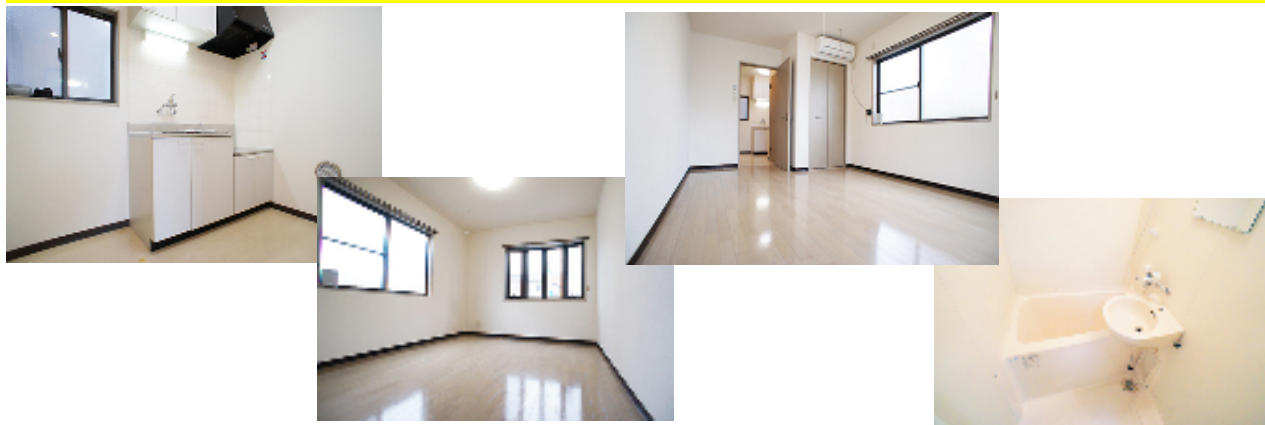


☆☆白山駅近く、アクセス抜群の立地☆☆

満室時想定年収 **2,121,600円** 表面利回り **9.73%**



投資物件 売アパート			
所在地	土地	新潟市中央区白山浦2丁目652-10	
	建物	新潟市中央区白山浦2丁目652-10	
	住居表示	新潟市中央区白山浦2丁目652-10	
価格	総額	21,800,000円	
利回り	表面利回り	9.73%	
土地	面積	登記簿 116.04㎡ 地目 宅地	
		登記簿 35.10坪 地目	
地	接道	市道 北側 幅員11.2m 12.13m接道	
		市道 西側 幅員4m 8.2m接道	
制限	建蔽率	80%	
	容積率	200%	
	用途地域	近隣商業地域	
制限	都市計画	市街化区域	
	その他の制限		
建物	名称	L collection 高校通	
	構造	木造スレート葺2階建	
	用途	共同住宅 間取り:1F 1K(洋室7.5帖)2室 2F 1K(洋室8帖)2室	
	建築年	平成13年3月新築 築10年	
	面積	1階	56㎡
		2階	53.55㎡
面積	その他	合計 109.55㎡	
面積		33.07坪	
引渡し	相談		
設備	水道(公営)	ガス(都市ガス)	
	汚水(下水)	雑排水(側溝)	
	電気(東北電力)	駐車スペース(3台)	
現在の賃貸募集詳細	家賃	39,000円	
	管理費	3,000円	
	駐車場	6,000円	
	町内会費	400円	
	敷金	1ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	仲介料	1ヶ月+消費税	
設備	インターネット対応、照明・エアコン付、ガスコンロ持ち込み		
取引態様	仲介		

WEB ROOM インターネット使い放題アパート
「ウェブルーム」
Internet free apartment system
お問い合わせは当社まで。