

# ☆☆現在満室稼働中！！☆☆

年収 **1,968,000円** 表面利回り **14.06%**

新潟県立大学まで徒歩14分！4室中、3室は県立大学生です！



投資物件 売アパート			
所在地	土地	新潟市東区柳ヶ丘49番23	
	建物	新潟市東区柳ヶ丘49番地23	
	住居表示	新潟市東区柳ヶ丘8-21	
価格	総額	14,000,000円	
利回り	表面利回り	14.06%	
土地面積	登記簿	135.36㎡ 地目 宅地	
	登記簿	40.93坪 地目	
地	接道	北側 幅員4m	
		西側 幅員4m	
制限	建蔽率	60% 容積率 200%	
	用途地域	第一種住居専用	
制限	都市計画	市街化区域	
	その他の制限	道路斜線・隣地斜線・日影規制・22条地域	
建物	名称	コーポSHISANA	
	構造	木造瓦葺2階建	
	用途	共同住宅 間取り: 1F 1K(洋室11帖)2室 2F 1K(洋室11帖)2室	
	建築年	平成7年6月新築 築16年	
	面積	1階	66.32㎡
		2階	72.35㎡
		その他	合計 138.67㎡
		41.86坪	
引渡し	即引渡し可能		
設備	水道(公営)	ガス(プロパンガス)	
	污水(下水道)		
	電気(東北電力)	駐車スペース(あり)	
この春の募集賃料詳細	家賃	40,000円	
	管理費	込み	
	駐車場	3,000円	
	町内会費	実費	
	敷金	1ヶ月	
	礼金	なし	
	仲介料	1ヶ月+消費税	
	その他	新潟県立大学まで 徒歩14分 コンビニまで 徒歩4分	
	取引態様	仲介	



インターネット使い放題アパート  
「ウェブルーム」

お問い合わせは当社まで。